

**«SPORTSLAND ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΠΟΡ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**ΒΙΛΤΑΝΙΩΤΗ 31, ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Αρ. ΓΕΜΗ: 008056101000**

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση
για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
B. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	6
Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	9
I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	11
II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	12
III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	13
IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	14
V. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	15
1. Γενικές πληροφορίες	15
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....	15
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	20
4. Ουσιώδεις λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις	21
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	22
6. Λοιπές απαιτήσεις.....	22
7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22
8. Μετοχικό κεφάλαιο.....	23
9. Αποθεματικά	23
10. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	23
11. Αναβαλλόμενη φορολογία.....	23
12. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	24
13. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας.....	24
14. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό	24
15. Φόρος εισοδήματος.....	25
16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	25
17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	25
18. Αμοιβές ελεγκτών.....	26
19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς	26

A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 01.01.2023 - 31.12.2023 της εταιρείας SPORTSLAND ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΠΟΡ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

I. ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ-ΝΟΜΙΚΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΔΟΜΗ

Η SPORTSLAND ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΠΟΡ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ («SPORTSLAND A.E.»), αποτελεί κοινοπραξία και ξεκίνησε την δραστηριότητα της τον Φεβρουάριο του 2008. Στο μετοχικό της κεφάλαιο συμμετέχουν κατά 50% η εταιρεία AUTOHELLAS A.T.E.E. και κατά 50% η εταιρεία ΤΕΜΕΣ Α.Ε. μετά την αγορά του 50% στις 29/11/2021 από τον κ. Αχιλλέα Κωνσταντακόπουλο. Σκοπός της εταιρείας είναι η κατασκευή και εμπορική εκμετάλλευση αθλητικών εγκαταστάσεων κάθε είδους. Κατά την διάρκεια της εταιρικής χρήσης η εταιρεία προχώρησε στην αγορά αγροτεμαχίων 96 περίπου στρεμμάτων. Κατόπιν τούτου το σύνολο της έκτασης των αγροτεμαχίων στο Νομό Βοιωτίας είναι 3.888,32 στρέμματα. Η διοικητική και διαχειριστική υποστήριξη της SPORTSLAND A.E. γίνεται από την AUTOHELLAS A.T.E.E. η οποία και επιμερίζει το αναλογούν κόστος στην SPORTSLAND A.E..

II. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλλου ή θρησκείας. Κατά την χρήση 2023 απασχόλησε 2 άτομα ως έμμισθο προσωπικό, και 1 άτομο ως ημερομίσθιο και ωρομίσθιο προσωπικό.

III. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Δεν υφίστανται πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

IV. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

V. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

	2023	2022
Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	2,9%	3,3%
Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	98,1%	97,7%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1845,9%	2223,4%

VI. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

- **Κίνδυνος αγοράς**

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι συναλλαγές της Εταιρείας είναι σχεδόν στο σύνολό τους σε Ευρώ και συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται είναι πολύ περιορισμένος.

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Δεν υφίσταται κίνδυνος από την πώση της τιμής των ενσωμάτων παγίων διότι αυτά αφορούν αγροτικές εκτάσεις που έχουν αποκτηθεί πρόσφατα και σε χαμηλές τιμές. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε ιδιαίτερο κίνδυνο τιμών αγαθών.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Η Εταιρεία:

- Δεν είχε έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κυμαινόμενου επιτοκίου.
- Δεν είχε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος ή με μεταβολές της εύλογης αξίας αναγνωριζόμενες κατ' ευθείαν στα Ίδια Κεφάλαια, μέσω της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων.
- Δεν είχε έντοκες υποχρεώσεις.

Συνεπώς, δεν ήταν εκτεθειμένη ιδιαίτερα σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους που προέρχονται από τα ανωτέρω στοιχεία.

• **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κατόπιν ελέγχου της φερεγγυότητας του πελάτη. Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υφίσταται στα διαθέσιμα της εταιρείας. Όμως η Εταιρεία για τα καταθετικά της προϊόντα χρησιμοποιεί αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας.

• **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρεία φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών.

• **Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου**

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going-concern) και να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει δανειακές συμβάσεις.

VII. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Το 2024 προβλέπεται να συνεχιστούν οι αγορές των αγροτεμαχίων στην περιοχή Ασωπίας του νομού Βοιωτίας, προκειμένου να μπορέσει στο μέλλον να προχωρήσει στην εγκατάσταση αθλητικών εγκαταστάσεων κάθε είδους.

VIII. ΔΙΚΤΥΟ – ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Η SPORTSLAND A.E. κατέχει 3.888,32 στρέμματα αγροτεμαχίων στην περιοχή Ασωπίας του νομού Βοιωτίας. Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις και οποιαδήποτε άλλα βάρη επί των ενσώματων παγίων.

IX. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Όλες οι συναλλαγές από και προς τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Οι σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24, περιγράφονται αναλυτικά στη σημείωση 17.

X. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Στις 20.12.2023 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €300.000 το οποίο καλύφθηκε κατά 50% από την εταιρεία Autohellas A.T.E.E. (ποσό €150.000) με την καταβολή μετρητών και από την εταιρεία ΤΕΜΕΣ Α.Ε. το υπόλοιπο 50% (ποσό € 150.000) με την καταβολή μετρητών επίσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστοποίησε την καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με την απόφαση του στις 22 Δεκεμβρίου 2023.

XI. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οι συνεχιζόμενες συγκρούσεις τόσο στην Ουκρανία όσο και στην Μέση Ανατολή, αν και αποτελεί θέμα παγκόσμιας ανησυχίας, δεν έχει επιδράσει στις δραστηριότητες, την οικονομική θέση ή τις προοπτικές της Εταιρείας. Η Εταιρεία έχει αξιολογήσει την έκθεσή της σε πιθανούς κινδύνους που σχετίζονται με την τρέχουσα γεωπολιτική κατάσταση και παραμένει σίγουρη για την ικανότητά της να μετριάσει τυχόν αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να προκύψουν στο εγγύς μέλλον. Η Εταιρεία θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις επί του θέματος και να αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις που μπορεί να απορρέουν από αυτό.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα πέραν όσων αναφέρονται ανωτέρω.

Κηφισιά, 30 Οκτωβρίου 2024

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του ΔΣ
και Διευθύνων Σύμβουλος

Το μέλος

Ευτύχιος Θ. Βασιλάκης

Γεώργιος Θ. Βασιλάκης

B. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας SPORTSLAND ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΠΟΡ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας SPORTSLAND ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΠΟΡ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχο μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου [και στις Άλλες Πληροφορίες τις οποίες λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρουσας έκθεσης ελεγκτή]. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης :

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη τις. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



Αθήνα, 18 Νοεμβρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠράιςγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 260
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Σωκράτης Λεπτός - Μπούρτζη
ΑΜ ΣΟΕΛ 41541

Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας SPORTSLAND A.E. και στοχεύουν στο να παράσχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Κηφισιά, 30 Οκτωβρίου 2024

Ο Δ/νων Σύμβουλος	Το Μέλος του Δ.Σ.	Η Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Ευτύχιος Θ. Βασιλάκης	Γεώργιος Θ. Βασιλάκης	Αντωνία Ιωαν. Δημητρακοπούλου	Κωνσταντίνος Φωτ. Σιαμπάνης
ΑΔΤ ΑΝ 049866	ΑΔΤ Χ 678102	ΑΔΤ ΑΒ 348453	ΑΡ 516088

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ SPORTSLAND A.E.

Ι. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε €	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	5	11.217.707	11.192.799
		11.217.707	11.192.799
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		3.091	14.219
Λοιπές απαιτήσεις	6	66.467	64.060
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	143.920	190.800
		213.478	269.079
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		11.431.185	11.461.878
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	8	14.160.000	13.860.000
Λοιπά αποθεματικά	9	(106.266)	(106.266)
Αποτελέσματα εις νέον		(2.945.258)	(2.654.529)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		11.108.476	11.099.205
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	11	311.144	350.571
		311.144	350.571
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10	11.565	12.102
		11.565	12.102
Σύνολο υποχρεώσεων		322.709	362.673
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		11.431.185	11.461.878

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά σε €	Σημ.	2023	2022
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα:			
Πωλήσεις		-	-
Κόστος πωλήσεων		-	-
Μικτό αποτέλεσμα		-	-
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	12	81.173	91.395
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	13	(192.142)	(227.555)
Λοιπά κέρδη/ζημιές - καθαρά		(11.128)	8.336
Απομείωση ενσώματων παγίων		(207.661)	-
Λειτουργική ζημία		(329.758)	(127.824)
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα	14	54	-
Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα	14	(452)	(515)
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό		(398)	(515)
Ζημία προ φόρων		(330.156)	(128.339)
Φόρος εισοδήματος	15	39.427	(8.751)
Καθαρή ζημία χρήσης		(290.729)	(137.090)
Συνολικά εισοδήματα χρήσης		(290.729)	(137.090)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

<i>Ποσά σε €</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01.01.2022	13.660.000	(106.266)	(2.517.439)	11.036.295
Καθαρή ζημία χρήσης	-	-	(137.090)	(137.090)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	-	-	(137.090)	(137.090)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	200.000	-	-	200.000
Συνολικές συναλλαγές με τους μετόχους	200.000	-	-	200.000
Υπόλοιπο 31.12.2022	13.860.000	(106.266)	(2.654.529)	11.099.205
Υπόλοιπο 01.01.2023	13.860.000	(106.266)	(2.654.529)	11.099.205
Καθαρή ζημία χρήσης	-	-	(290.729)	(290.729)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	-	-	(290.729)	(290.729)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	300.000	-	-	300.000
Συνολικές συναλλαγές με τους μετόχους	300.000	-	-	300.000
Υπόλοιπο 31.12.2023	14.160.000	(106.266)	(2.945.258)	11.108.476

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε €	Σημ.	2023	2022
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Ζημία προ φόρων		(330.156)	(128.339)
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	5	4.192	4.349
Απομείωση ενσώματων παγίων	5	207.661	-
Τόκοι	14	398	515
		(117.905)	(123.475)
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		11.128	(8.336)
Μείωση / (αύξηση) λοιπών απαιτήσεων		(2.407)	6.778
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων		(537)	1.241
		8.184	(317)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(109.721)	(123.792)
Καταβληθέντες τόκοι		(452)	(515)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(110.173)	(124.307)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων	5	(236.761)	(274.443)
Τόκοι εισπραχθέντες	14	54	-
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(236.707)	(274.443)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	8	300.000	200.000
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		300.000	200.000
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(46.880)	(198.750)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	7	190.800	389.550
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		143.920	190.800

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

V. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία SPORTSLAND A.E. (η «Εταιρεία») είναι ανώνυμη εταιρεία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα, ιδρύθηκε το 2008 και δραστηριοποιείται στον τομέα κατασκευής και εμπορικής εκμετάλλευσης αθλητικών εγκαταστάσεων κάθε είδους.

Η εταιρεία είναι εγκατεστημένη στην διεύθυνση Βιλτανιώτη 31, στην Κηφισιά και το site της είναι www.autohellas.gr της κοινοπρακτούσας εταιρείας Autohellas A.T.E.E., η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της SPORTSLAND A.E. αφορούν την χρήση 2023. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που πάρθηκε την 30/10/2024 προτάθηκαν για έγκριση από τη Γενική Συνέλευση. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων θα συγκληθεί με σκοπό την έγκριση τους εντός του 2024 και έχει από το νόμο την δυνατότητα να τις τροποποιεί. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους και λειτουργικό νόμισμα είναι το ευρώ. Δεν υπάρχουν σημαντικές εκτιμήσεις. Οι λογιστικές πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2.2. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Κατά την εκτίμηση της ικανότητας της Εταιρείας να λειτουργεί υπό την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και αν πρέπει να συνεχίσει να υιοθετεί τη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, η Διοίκηση εξέτασε μια σειρά σεναρίων και υποθέσεων για το εγγύς μέλλον. Τα σενάρια και οι υποθέσεις βασίστηκαν σε:

- Επικύρωση των ενεργειών που αναλήφθηκαν το 2023 σε όλες τις πτυχές της δραστηριότητας της Εταιρείας για τον προσδιορισμό περαιτέρω δράσεων και ενεργειών που πρέπει να εφαρμοστούν.
- Προετοιμασία πιθανών σεναρίων και πιθανώς αρνητικών σεναρίων που συνδέονται με αυτές τις μελλοντικές ενέργειες και δράσεις.

2.3. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

i. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

ΔΛΠ 12 «Φόρος εισοδήματος» (Τροποποιήσεις): Διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση – Πρότυποι κανόνες του δεύτερου πυλώνα (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν μια υποχρεωτική προσωρινή εξαιρέση από τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από τη διεθνή φορολογική μεταρρύθμιση του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ). Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης στοχευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης.

Η προσωρινή εξαιρέση ισχύει άμεσα και αναδρομικά, σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, ενώ οι στοχευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, θα ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ii. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

• Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1.

• **Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»**

Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16.

ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποιήσεις) - Γνωστοποιήσεις: Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τις Χρηματοδοτικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές (Supplier Finance Arrangements), όπως όρους και προϋποθέσεις, λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτελούν μέρος τέτοιων συμφωνιών, εύρος ημερομηνιών λήξης πληρωμών και πληροφορίες κινδύνου ρευστότητας.

ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο:

- απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.
- απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις

δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.

- ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.
- απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 19 εκδόθηκε το Μάιο του 2024. Επιτρέπει στις θυγατρικές με μητρική που εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ στις ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Εφαρμόζεται σε επιλέξιμες θυγατρικές που επιλέγουν να υιοθετήσουν το πρότυπο στις ενοποιημένες, ατομικές ή μεμονωμένες οικονομικές τους καταστάσεις. Επιλέξιμες θυγατρικές είναι εκείνες που δεν έχουν δημόσια ευθύνη (όπως περιγράφεται σε σχετική παράγραφο στο ΔΠΧΑ για Μικρές και Μεσαίες Οντότητες) και ανήκουν σε μητρική που προετοιμάζει και δημοσιεύει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Αυτές οι θυγατρικές θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στο άλλα ΔΠΧΑ, αλλά μπορούν να αντικαταστήσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης σε αυτά τα πρότυπα με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Το νέο πρότυπο:

- επιτρέπει στις θυγατρικές να τηρούν μόνο ένα σύνολο λογιστικών αρχείων—για να ανταποκρίνονται στις ανάγκες τόσο της μητρικής τους εταιρείας όσο και των χρηστών των οικονομικών τους καταστάσεων; και
- μειώνει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης—Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει μειωμένες γνωστοποιήσεις που ταιριάζουν καλύτερα στις ανάγκες των χρηστών των οικονομικών τους καταστάσεων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν το Μάιο του 2024 και ορίζουν τα παρακάτω:

- διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης αναγνώρισης ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών;
- διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI);
- προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG); και
- επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI).

Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων αποκτηθείσας γνώσης.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ Τόμος 11 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλουστεύσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας 5 Προτύπων ΔΠΧΑ και συγκεκριμένα στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών». Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η Εταιρεία αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις από την υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Οικονομικές Καταστάσεις της. Οι επιπτώσεις αναμένεται να μην είναι σημαντικές.

2.4. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

2.5. Αποθέματα

Τα αποθέματα ελαιολάδου επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

2.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως ή προθεσμίας όπου η διάρκεια τους δεν ξεπερνάει τους τρεις μήνες.

2.7. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις παρακολουθούνται στα ονομαστικά τους ποσά υποκείμενες σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι δεν είναι στο σύνολό τους ανακτήσιμες.

2.8. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι ονομαστικές μετοχές κατατάσσονται στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

2.9. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζει στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση των κινδύνων πραγματοποιείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία προσδιορίζει, αξιολογεί και λαμβάνει μέτρα με σκοπό την αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων.

• Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι συναλλαγές της Εταιρείας είναι σχεδόν στο σύνολό τους σε Ευρώ και συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται είναι πολύ περιορισμένος.

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Δεν υφίσταται κίνδυνος από την πώση της τιμής των ενσωμάτων παγίων διότι αυτά αφορούν αγροτικές εκτάσεις που έχουν αποκτηθεί πρόσφατα και σε χαμηλές τιμές. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε ιδιαίτερο κίνδυνο τιμών αγαθών.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και την εύλογη αξία

Η Εταιρεία:

- Δεν είχε έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κυμαινόμενου επιτοκίου.
- Δεν είχε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος ή με μεταβολές της εύλογης αξίας αναγνωριζόμενες κατ' ευθείαν στα Ίδια Κεφάλαια, μέσω της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων.
- Δεν είχε έντοκες υποχρεώσεις.

Συνεπώς, δεν ήταν εκτεθειμένη ιδιαίτερα σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους που προέρχονται από τα ανωτέρω στοιχεία.

• Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κατόπιν ελέγχου της φερεγγυότητας του πελάτη. Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υφίσταται στα διαθέσιμα της εταιρείας. Όμως η Εταιρεία για τα καταθετικά της προϊόντα χρησιμοποιεί αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρεία φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιο τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών.

- **Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου**

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going-concern) και να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει δανειακές συμβάσεις.

Οι παραπάνω κίνδυνοι ελέγχονται από την Εταιρεία χρησιμοποιώντας τους παρακάτω χρηματοοικονομικούς δείκτες:

	2023	2022
Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	2,9%	3,3%
Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	98,1%	97,7%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1845,9%	2223,4%

4. Ουσιώδεις λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

- Υπολογιζόμενη απομείωση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς εάν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση της αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 2.4. Ως αποτέλεσμα του ελέγχου απομείωσης που πραγματοποιήθηκε, έχει αναγνωρισθεί χρέωση απομείωσης € 207.661.

- Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί οι διαφορές επηρεάζουν τις τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Γήπεδα & Οικόπεδα	Διαμορφώσεις αγρ/χίων	Μηχανήματα & μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσης ή Εύλογη αξία							
Υπόλοιπο 01.01.2022	10.841.762	11.968	88.776	25.364	18.582	10.454	10.996.906
Προσθήκες	274.443	-	-	-	-	-	274.443
Υπόλοιπο 31.12.2022	11.116.205	11.968	88.776	25.364	18.582	10.454	11.271.349
Υπόλοιπο 01.01.2023	11.116.205	11.968	88.776	25.364	18.582	10.454	11.271.349
Προσθήκες	236.761	-	-	-	-	-	236.761
Απομείωση	(207.661)	-	-	-	-	-	(207.661)
Υπόλοιπο 31.12.2023	11.145.305	11.968	88.776	25.364	18.582	10.454	11.300.449
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2022	-	(6.802)	(23.453)	(25.364)	(18.582)	-	(74.201)
Αποσβέσεις	-	(364)	(3.985)	-	-	-	(4.349)
Υπόλοιπο 31.12.2022	-	(7.166)	(27.438)	(25.364)	(18.582)	-	(78.550)
Υπόλοιπο 01.01.2023	-	(7.166)	(27.438)	(25.364)	(18.582)	-	(78.550)
Αποσβέσεις	-	(364)	(3.828)	-	-	-	(4.192)
Υπόλοιπο 31.12.2023	-	(7.530)	(31.266)	(25.364)	(18.582)	-	(82.742)
Αναπόσβεστη αξία 01.01.2022	10.841.762	18.770	112.229	50.728	37.164	10.454	11.071.107
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	11.116.205	4.802	61.338	-	-	10.454	11.192.799
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	11.145.305	4.438	57.510	-	-	10.454	11.217.707

Κατά την χρήση 2023, απομείωση ύψους €207.661 έχει αναγνωριστεί σε σχέση με τα οικόπεδα. Συγκεκριμένα, η απομείωση αφορά δασικές εκτάσεις, με βάση τους κυρωμένους δασικούς χάρτες της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, όπως αυτοί αναρτήθηκαν στο ΦΕΚ 864/Δ (22-11-2022).

Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις και οποιαδήποτε άλλα βάρη επί των ενσώματων παγίων.

6. Λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2023	31/12/2022
Λοιπές απαιτήσεις από φόρους-τέλη	33.314	26.491
Χρεώστες διάφοροι	33.153	37.569
Σύνολο	66.467	64.060

7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2023	31/12/2022
Μετρητά	314	314
Καταθέσεις όψεως	143.606	190.486
Σύνολο	143.920	190.800

8. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Εκδοθέν κεφάλαιο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2022	1.366.000	13.660.000	13.660.000
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	20.000	200.000	200.000
Υπόλοιπο 31.12.2022	1.386.000	13.860.000	13.860.000
Υπόλοιπο 01.01.2023	1.386.000	13.860.000	13.860.000
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	30.000	300.000	300.000
Υπόλοιπο 31.12.2023	1.416.000	14.160.000	14.160.000

Όλες οι μετοχές είναι ονομαστικές, συμμετέχουν στα κέρδη και έχουν δικαίωμα ψήφου.

Στις 20.12.2023 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €300.000 το οποίο καλύφθηκε κατά 50% από την εταιρεία Autohellas A.T.E.E. (ποσό €150.000) και από την εταιρεία ΤΕΜΕΣ Α.Ε. το υπόλοιπο 50% (ποσό €150.000). Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστοποίησε την καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με την απόφαση του στις 22 Δεκεμβρίου 2023.

9. Αποθεματικά

Το αποθεματικό ποσού € 106.265,50 αφορά διάφορα έξοδα που έχουν γίνει κατά τις αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν. 4548/18), η δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετησίων μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου. Η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει κέρδη μέχρι την ημερομηνία ισολογισμού και συνεπώς το τακτικό αποθεματικό είναι μηδενικής αξίας την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Επίσης, από την νομοθεσία προβλέπονται διατάξεις σχετικά με τα ίδια κεφάλαια με τις οποίες και συμμορφώνεται πλήρως η εταιρεία.

10. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2023	31/12/2022
Προμηθευτές	3.554	4.431
Λοιπές υποχρεώσεις / Φόροι-τέλη	8.011	7.643
Δεδουλευμένα έξοδα	-	28
Σύνολο	11.565	12.102

Όλες οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες, πληρωτέες κατά μέσω όρο εντός του επόμενου εξαμήνου.

11. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή. Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της χρήσης στην ίδια φορολογική αρχή, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Λοιπά
Υπόλοιπο 01.01.2022	34.094
Φόρος - (χρέωση)/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-
Υπόλοιπο 31.12.2022	34.094
Υπόλοιπο 01.01.2023	34.094
Φόρος - (χρέωση)/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(34.094)
Υπόλοιπο 31.12.2023	-

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Διαφορές ενσώματων παγίων
Υπόλοιπο 01.01.2022	375.914
Φόρος - χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	8.751
Υπόλοιπο 31.12.2022	384.665
Υπόλοιπο 01.01.2023	384.665
Φόρος - χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(73.521)
Υπόλοιπο 31.12.2023	311.144

12. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως

	2023	2022
Αγροτικές επιδοτήσεις ΟΠΕΚΕΠΕ	60.034	80.967
Πωλήσεις αγροτικών προϊόντων	21.139	10.428
Σύνολο	81.173	91.395

13. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	2023	2022
Παροχές σε εργαζομένους	84.468	83.123
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	4.192	4.349
Φόρος ακίνητης περιουσίας	32.365	31.701
Έξοδα διοικητικής υποστήριξης από AUTOHELLAS ATEE	5.495	6.749
Λοιπά έξοδα	65.622	101.633
Σύνολο	192.142	227.555

14. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

	2023	2022
Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα	452	515
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα	(54)	-
Σύνολο	398	515

15. Φόρος εισοδήματος

	2023	2022
Τρέχων φόρος περιόδου	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	39.427	(8.751)
Σύνολο	39.427	(8.751)

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

	2023	2022
Ζημία προ φόρων	(330.156)	(128.339)
Ισχύων φορολογικός συντελεστής	22%	22%
Φόρος υπολογιζόμενος με βάση τον ισχύοντα φορολ. συντελεστή	72.634	28.235
Μη αναγνωρισθείς φόρος φορολογικών ζημιών	(33.207)	(36.986)
Σύνολο	39.427	(8.751)

Οι χρήσεις 2012 έως και 2022 έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά Κ.Ν. 2190/1920 τακτικό ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α ν.4174/13 και εκδόθηκαν οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης. Σύμφωνα με τη ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδονται εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από την διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας. Ομοίως ο φορολογικός έλεγχος για την εταιρεία για τη χρήση 2023, διενεργείται από τον Νόμιμο ελεγκτή. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές, με συνδεδεμένα μέρη αφορούν συναλλαγές με την AUTOHELLAS A.T.E.E., EVERTRANS A.E. και AUTOTECHNICA HELLAS MONOΠΡΟΣΩΠΗ A.T.E.E.. Αναλυτικότερα:

Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

	2023	2022
Έξοδα διοικητικής υποστήριξης από AUTOHELLAS ATEE	5.495	6.749
Λοιπά έξοδα από AUTOHELLAS ATEE	2.238	2.160
Έξοδα διοικητικής υποστήριξης από EVERTRANS AE	3.600	3.600
Λοιπά έξοδα από AUTOTECHNICA HELLAS MATEE	1.471	665
Σύνολο	12.804	13.174

Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών

	2023	2022
Λοιπές πωλήσεις σε AUTOHELLAS ATEE	71	-
Σύνολο	71	-

Υποχρεώσεις

	31/12/2023	31/12/2022
AUTOHELLAS ATEE	-	35
AUTOTECHNICA HELLAS MATEE	457	0
Σύνολο	457	35

18. Αμοιβές ελεγκτών

Οι αμοιβές των ελεγκτών για τη χρήση 2023 ανήλθαν σε € 4.000 για τον Τακτικό Έλεγχο και σε €3.500 για τον Φορολογικό Έλεγχο. Άλλες υπηρεσίες δεν παρέχονται.

19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Οι συνεχιζόμενες συγκρούσεις τόσο στην Ουκρανία όσο και στην Μέση Ανατολή, αν και αποτελεί θέμα παγκόσμιας ανησυχίας, δεν έχει επιδράσει στις δραστηριότητες, την οικονομική θέση ή τις προοπτικές της Εταιρείας. Η Εταιρεία έχει αξιολογήσει την έκθεσή της σε πιθανούς κινδύνους που σχετίζονται με την τρέχουσα γεωπολιτική κατάσταση και παραμένει σίγουρη για την ικανότητά της να μετριάσει τυχόν αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να προκύψουν στο εγγύς μέλλον. Η Εταιρεία θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις επί του θέματος και να αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις που μπορεί να απορρέουν από αυτό.