

**«SPORTSLAND ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΠΟΡ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΒΙΛΤΑΝΙΩΤΗ 31 ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Αρ.ΓΕΜΗ: 008056101000**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως έχουν υιοθετηθεί
από την Ευρωπαϊκή Ένωση
για τη χρήση που έληξε την
31^η Δεκεμβρίου 2022**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
B. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	5
Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	9
1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	10
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (I)	11
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων (II)	12
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης (III)	13
Κατάσταση ταμειακών ροών (IV)	14
2. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	15
1. Γενικές πληροφορίες	15
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία	15
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	15
2.2. Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα	15
2.3. Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες	15
2.4. Ενσώματα Πάγια	18
2.5. Αποθέματα	18
2.6. Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	18
2.7. Απαιτήσεις από πελάτες	18
2.8. Μετοχικό Κεφάλαιο	18
2.9. Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	18
3. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	19
4. Λοιπές Απαιτήσεις	19
5. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	20
6. Μετοχικό Κεφάλαιο και Κεφάλαιο	20
7. Αποθεματικά	20
8. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20
9. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	20
10. Άλλα Έσοδα Εκμεταλεύσεως	21
11. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	21
12. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό	21
13. Φόρος εισοδήματος	22
14. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	22
15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού	22
16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	23
17. Αμοιβές ελεγκτών	23

A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 01.01.2022-31.12.2022 της εταιρείας SPORTSLAND ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΠΟΡ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ

A. ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ-ΝΟΜΙΚΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΔΟΜΗ

Η SPORTSLAND AE, αποτελεί κοινοπραξία και ξεκίνησε την δραστηριότητα της τον Φεβρουάριο του 2008. Στο μετοχικό της κεφάλαιο συμμετέχουν κατά 50% η εταιρεία AUTOHELLAS ATEE και κατά 50% η εταιρεία ΤΕΜΕΣ ΑΕ μετά την αγορά του 50% στις 29/11/2021 από τον κ. Αχιλλέα Κωνσταντακόπουλο. Σκοπός της εταιρείας είναι η κατασκευή και εμπορική εκμετάλλευση αθλητικών εγκαταστάσεων κάθε είδους. Κατά την διάρκεια της εταιρικής χρήσης η εταιρεία προχώρησε στην αγορά αγροτεμαχίων 73 περίπου στρεμμάτων. Κατόπιν τούτου το σύνολο της έκτασης των αγροτεμαχίων στο Νομό Βοιωτίας είναι 3.780,27 στρέμματα. Η διοικητική και διαχειριστική υποστήριξη της SPORTSLAND AE γίνεται από την AUTOHELLAS ATEE η οποία και επιμερίζει το αναλογούν κόστος στην SPORTSLAND AE.

B. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλλου ή θρησκείας. Κατά την χρήση 2022 απασχόλησε 2 άτομα ως έμμισθο προσωπικό, και 2 άτομα συνολικά ως ημερομίσθιο και ωρομίσθιο προσωπικό.

Γ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Δεν υφίστανται πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Δ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

ΔΕΙΚΤΕΣ	2022	2021
Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	2,94%	3,20%
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	97,65%	95,91%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2223,45%	4239,00%

ΣΤ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν έχει καμία έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς και επιτοκιακό εφόσον δεν έχει συνάψει δανειακές συμβάσεις.

Κίνδυνος λόγω πτώσης τιμής ενσώματων παγίων

Δεν υφίσταται κίνδυνος από την πτώση της τιμής των ενσώματων παγίων διότι αυτά αφορούν αγροτικές εκτάσεις που έχουν αποκτηθεί πρόσφατα και σε χαμηλές τιμές.

Πιστωτικός κίνδυνος

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υφίσταται στα διαθέσιμα της εταιρείας. Όμως η Εταιρεία για τα καταθετικά της προϊόντα χρησιμοποιεί αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας.

Z. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Το 2023 προβλέπεται να συνεχιστούν οι αγορές των αγροτεμαχίων στην περιοχή Ασωπίας του νομού Βοιωτίας, προκειμένου να μπορέσει στο μέλλον να προχωρήσει στην εγκατάσταση αθλητικών εγκαταστάσεων κάθε είδους.

H. ΔΙΚΤΥΟ – ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Η SPORTSLAND AE κατέχει 3.780,27 στρέμματα αγροτεμαχίων στην περιοχή Ασωπίας του νομού Βοιωτίας. Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις και οποιαδήποτε άλλα βάρη επί των ενσώματων παγίων.

Θ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Όλες οι συναλλαγές από και προς τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Οι σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24, περιγράφονται αναλυτικά στη σημείωση 16.

I. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Στις 12.12.2022 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €200.000 το οποίο καλύφθηκε κατά 50% από την εταιρεία Autohellas ATEE (ποσό € 100.000) με την καταβολή μετρητών και από την εταιρεία ΤΕΜΕΣ ΑΕ το υπόλοιπο 50% (ποσό € 100.000) με την καταβολή μετρητών επίσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστοποίησε την καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με την απόφαση του στις 15 Δεκεμβρίου 2022

➤ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31.12.2022

Η πρόσφατη σύγκρουση στη Μέση Ανατολή, αν και αποτελεί θέμα παγκόσμιας ανησυχίας, δεν έχει επιδράσει στις δραστηριότητες, την οικονομική θέση ή τις προοπτικές της Εταιρείας. Η Εταιρεία έχει αξιολογήσει την έκθεσή της σε πιθανούς κινδύνους που σχετίζονται με την τρέχουσα γεωπολιτική κατάσταση και παραμένει σίγουρη για την ικανότητά της να μετριάσει τυχόν αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να προκύψουν στο εγγύς μέλλον. Η Εταιρεία θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις επί του θέματος και να αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις που μπορεί να απορρέουν από αυτό.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα πέραν όσων αναφέρονται ανωτέρω.

Κηφισιά, 30 Οκτωβρίου 2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
και Διευθύνων Σύμβουλος

Το μέλος

Ευτύχιος Θ. Βασιλάκης

Γεώργιος Θ. Βασιλάκης

B. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας SPORTSLAND ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΠΟΡ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας SPORTSLAND ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΠΟΡ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία SPORTSLAND ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΠΟΡ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι τις είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τις, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη τις. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Τις:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τις κινδύνους ουσιώδους σφάλματος τις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται τις κινδύνους τις και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη τις. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής τις συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως τις την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή τις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη τις. Τα συμπεράσματά τις βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



ΠράιςγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 260
152 32 Χαλάνδρι
Μπούρτζη
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 16 Νοεμβρίου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σωκράτης Λεπτός -

ΑΜ ΣΟΕΛ 41541

Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας SPORTSLAND ΑΕ και στοχεύουν στο να παράσχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Κηφισιά, 30 Οκτωβρίου 2023

Ο Δ/νων Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

Η Διευθύντρια
Οικονομικών
Υπηρεσιών

Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου

Ευτύχιος
Θ.Βασιλάκης
ΑΔΤ ΑΝ 049866

Γεώργιος
Θ.Βασιλάκης
ΑΔΤ Χ 678102

Αντωνία Ιωαν.
Δημητρακοπούλου
ΑΔΤ ΑΒ 348453

Κωνσταντίνος
Φωτ.Σιαμπάνης
ΑΡ 516088

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ SPORTSLAND ΑΕ

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ι)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/22	31/12/21
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	3	11.192.799,17	10.922.705,21
		11.192.799,17	10.922.705,21
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		14.219,25	5.883,15
Λοιπές απαιτήσεις	4	64.060,28	70.838,53
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5	190.799,98	389.549,98
		269.079,51	466.271,66
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		11.461.878,68	11.388.976,87
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαια και αποθεματικά			
Μετοχικό Κεφάλαιο	6	13.860.000,00	13.660.000,00
Αποθεματικά	7	(106.265,50)	(106.265,50)
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(2.654.528,80)	(2.517.438,86)
		11.099.205,70	11.036.295,64
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		11.099.205,70	11.036.295,64
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	9	350.571,11	341.820,01
		350.571,11	341.820,01
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8	12.101,87	10.861,22
Σύνολο υποχρεώσεων		362.672,98	352.681,23
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων		11.461.878,68	11.388.976,87

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων (II)

	<u>Σημείωση</u>	01/01/22- 31/12/22	01/01/21 31/12/21
Πωλήσεις		0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτά Αποτελέσματα		0,00	0,00
Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	10	99.730,83	77.782,07
Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	11	(227.555,18)	(184.291,90)
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(127.824,35)	(106.509,83)
Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα	12	(514,49)	(414,55)
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα	12	0,00	1,31
Συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος		(514,49)	(413,24)
Καθαρά κέρδη/ζημιές προ φόρων		(128.338,84)	(106.923,07)
Φόρος εισοδήματος	13	(8.751,10)	21.527,87
Καθαρά κέρδη/ζημιές περιόδου μετά από φόρους		(137.089,94)	(85.395,20)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΙΙΙ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2021	13.035.000,00	0,00	(106.265,50)	(2.432.043,66)	10.598.295,24
Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίσθηκε στην καθαρή θέση					
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα				(85.395,20)	(85.395,20)
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου					
- Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	625.000,00				
Υπόλοιπα 31.12.2021	13.660.000,00	0,00	(106.265,50)	(2.517.438,86)	11.036.295,64
Υπόλοιπα 01.01.2022	13.660.000,00	0,00	(106.265,50)	(2.517.438,86)	11.036.295,64
Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίσθηκε στην καθαρή θέση					
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα				(137.089,94)	(137.089,94)
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου					
- Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	200.000,00				
Υπόλοιπα 31.12.2022	13.860.000,00	0,00	(106.265,50)	(2.654.528,80)	11.099.205,70

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση ταμιακών ροών (IV)

Κέρδη Προ φόρων

Προσαρμογές για:

Αποσβέσεις παγίων στοιχείων

Τόκοι

Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης

Αύξηση/ (μείωση) αποθεμάτων

Αύξηση/ (μείωση) απαιτήσεων

Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων

Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες προ τόκων και φόρων

Καταβληθέντες τόκοι

Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες

Αγορές ενσώματων παγίων

Τόκοι Εισπραχθέντες

Καθαρές ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες

Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Καθαρές ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου

Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου

	31/12/22	31/12/21
	(128.338,84)	(106.923,07)
	4.349,47	5.050,47
	514,49	413,24
	(123.474,88)	(101.459,36)
	(8.336,10)	(4.682,65)
	6.778,25	69.872,74
	1.240,65	(6.543,26)
	(317,20)	58.646,83
	(123.792,08)	(42.812,53)
	(514,49)	(414,55)
	(124.306,57)	(43.227,08)
	(274.443,43)	(221.615,55)
	0,00	1,31
	(274.443,43)	(221.614,24)
	200.000,00	625.000,00
	200.000,00	625.000,00
	(198.750,00)	360.158,68
	389.549,98	29.391,30
	190.799,98	389.549,98

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρία SPORTSLAND AE (η "Εταιρεία") είναι ανώνυμη εταιρία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα, ιδρύθηκε το 2008 και δραστηριοποιείται στον τομέα κατασκευής και εμπορικής εκμετάλλευσης αθλητικών εγκαταστάσεων κάθε είδους.

Η εταιρία είναι εγκατεστημένη στην διεύθυνση Βιλτανιώτη 31, στην Κηφισιά και το site της είναι www.autohellas.gr της κοινοπρακτούσας εταιρείας Autohellas ATEE, η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών (κλάδος «Εκμίσθωση Αυτοκινήτων»).

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της SPORTSLAND A.E. αφορούν την χρήση 2022. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που πάρθηκε την 30/10/23 προτάθηκαν για έγκριση από τη Γενική Συνέλευση. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων θα συγκληθεί με σκοπό την έγκριση τους εντός του 2023 και έχει από το νόμο την δυνατότητα να τις τροποποιεί. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους και λειτουργικό νόμισμα είναι το ευρώ. Δεν υπάρχουν σημαντικές εκτιμήσεις. Οι λογιστικές πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2.2. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Κατά την εκτίμηση της ικανότητας της Εταιρείας να λειτουργεί υπό την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και αν πρέπει να συνεχίσει να υιοθετεί τη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, η Διοίκηση εξέτασε μια σειρά σεναρίων και υποθέσεων για το εγγύς μέλλον. Τα σενάρια και οι υποθέσεις βασίστηκαν σε:

- Επικύρωση των ενεργειών που αναλήφθηκαν το 2022 σε όλες τις πτυχές της δραστηριότητας της Εταιρείας για τον προσδιορισμό περαιτέρω δράσεων και ενεργειών που πρέπει να εφαρμοστούν.
- Προετοιμασία πιθανών σεναρίων και πιθανώς αρνητικών σεναρίων που συνδέονται με αυτές τις μελλοντικές ενέργειες και δράσεις.

2.3. Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαιρεθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

ΔΛΠ 41 «Γεωργία»

Η τροποποίηση έχει καταργήσει την απαίτηση για τις οντότητες να εξαιρούν τις φορολογικές ταμειακές ροές κατά τη επιμέτρηση της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 41.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

- **Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την ΕΕ.

- **Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»**

Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποιήσεις) - Γνωστοποιήσεις: Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τις Χρηματοδοτικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές (Supplier Finance Arrangements), όπως όρους και προϋποθέσεις, λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτελούν μέρος τέτοιων συμφωνιών, εύρος ημερομηνιών λήξης πληρωμών και πληροφορίες κινδύνου ρευστότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

2.4. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

2.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα ελαιολάδου επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

2.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως ή προθεσμίας όπου η διάρκεια τους δεν ξεπερνάει τους τρεις μήνες.

2.7 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις παρακολουθούνται στα ονομαστικά τους ποσά υποκείμενες σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι δεν είναι στο σύνολό τους ανακτήσιμες.

2.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι ονομαστικές μετοχές κατατάσσονται στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

2.9 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

3. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

	Γήπεδα Οικόπεδα	Διαμορφώσεις αγρ/χίων	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτησης ή Ευλογη αξία							
01.01.21	10.620.726,93	11.968,00	88.775,78	25.363,90	18.002,30	10.453,70	10.775.290,61
Προσθήκες	221.035,55	0,00	0,00	0,00	580,00	0,00	221.615,55
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	10.841.762,48	11.968,00	88.775,78	25.363,90	18.582,30	10.453,70	10.996.906,16
01.01.22	10.841.762,48	11.968,00	88.775,78	25.363,90	18.582,30	10.453,70	10.996.906,16
Προσθήκες	274.443,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβ.Πωλ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	11.116.205,91	11.968,00	88.775,78	25.363,90	18.582,30	10.453,70	11.271.349,59
Σωρευμένες αποσβέσεις							
01.01.21	0,00	-6.438,01	-19.467,27	-25.363,90	-17.881,30	0,00	-69.150,48
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-364,22	-3.985,25	0,00	-701,00	0,00	-5.050,47
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2021	0,00	-6.802,23	-23.452,52	-25.363,90	-18.582,30	0,00	-74.200,95
01.01.22	0,00	-6.802,23	-23.452,52	-25.363,90	-18.582,30	0,00	-74.200,95
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-364,22	-3.985,25	0,00	0,00	0,00	-4.349,47
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022	0,00	-7.166,45	-27.437,77	-25.363,90	-18.582,30	0,00	-78.550,42
Αναποσβ. αξία 01.01.2021	10.620.726,93	5.529,99	69.308,51	0,00	121,00	10.453,70	10.706.140,13
Αναποσβ. αξία 31.12.2021	10.841.762,48	5.165,77	65.323,26	0,00	0,00	10.453,70	10.922.705,21
Αναποσβ. αξία 31.12.2022	11.116.205,91	4.801,55	61.338,01	0,00	0,00	10.453,70	11.192.799,17

Σημείωση : Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις και οποιαδήποτε άλλα βάρη επί των ενσώματων παγίων.

4. Λοιπές Απαιτήσεις

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31/12/2022	31/12/2021
Λοιπές Απαιτήσεις από Φόρους-Τέλη	26.491,39	40.722,20
Οφειλόμενο Κεφάλαιο	0,00	0,00
Χρεώστες διάφοροι	37.568,89	30.116,33
Σύνολο	64.060,28	70.838,53

Η διαφορά στις Λοιπές Απαιτήσεις οφείλεται σε προκαταβολές που δόθηκαν για την αγορά οικοπέδων και ολοκληρώθηκαν το 2022.

5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	31/12/2022	31/12/2021
Διαθέσιμα στο ταμείο	314,26	235,47
Καταθέσεις όψεως	190.485,72	389.314,51
Σύνολο	190.799,98	389.549,98

6. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστικές μετοχές	Εκδοθέν Κεφάλαιο	Σύνολο
31 ^η Δεκεμβρίου 2021	1.366.000	1.366.000	13.660.000	13.660.000
31 ^η Δεκεμβρίου 2022	1.386.000	1.386.000	13.860.000	13.860.000

Όλες οι μετοχές είναι ονομαστικές, συμμετέχουν στα κέρδη και έχουν δικαίωμα ψήφου.

Στις 22.12.2022 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €200.000 το οποίο καλυφθηκε κατά 50% από την εταιρεία Autohellas ΑΤΕΕ (ποσό € 100.000) και από την εταιρεία ΤΕΜΕΣ ΑΕ το υπόλοιπο 50% (ποσό € 100.000). Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστοποίησε την καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με την απόφαση του στις 15 Δεκεμβρίου 2022

7. Αποθεματικά

Το αποθεματικό ποσού € 106.265,50 αφορά διάφορα έξοδα που έχουν γίνει κατά τις αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν. 4548/18), η δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετησίων μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου. Η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει κέρδη μέχρι την ημερομηνία ισολογισμού και συνεπώς το τακτικό αποθεματικό είναι μηδενικής αξίας την 31^η Δεκεμβρίου 2022.

Επίσης, από την νομοθεσία προβλέπονται διατάξεις σχετικά με τα ίδια κεφάλαια με τις οποίες και συμμορφώνεται πλήρως η εταιρεία.

8. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	4.431,22	758,37
Λοιπές υποχρεώσεις Φόροι-Τέλη	7.642,53	10.050,85
Δεδουλευμένα έξοδα	28,12	52,00
Σύνολο	12.101,87	10.861,22

Όλες οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες, πληρωτέες κατά μέσω όρο εντός του επόμενου εξαμήνου.

9. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή. Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΛΟΙΠΑ	ΕΞΟΔΑ ΔΑΝΕΙΩΝ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1/1/2021	34.094,49	0,00	0,00	34.094,49
Χρέωση /(πίστωση)στην καθαρή θέση				0,00
31/12/2021	34.094,49	0,00	0,00	34.094,49
Χρέωση /(πίστωση)στην καθαρή θέση	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2022	34.094,49	0,00	0,00	34.094,49
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΕΣΟΔΑ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
1/1/2021	397.442,36	0,00	0,00	397.442,36
Χρέωση /(πίστωση)στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-21.527,87			-21.527,87
31/12/2021	375.914,49	0,00	0,00	375.914,49
Χρέωση /(πίστωση)στην κατάσταση αποτελεσμάτων	8.751,10	0,00	0,00	8.751,10
31/12/2022	384.665,59	0,00	0,00	384.665,59
Αναβαλλόμενη φορολογία 31/12/2021	-341.820,01			
Αναβαλλόμενη φορολογία 31/12/2022	-350.571,11			

10. Άλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως

Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	31/12/22	31/12/21
Αγροτικές επιδοτήσεις ΟΠΕΚΕΠΕ	80.966,60	69.485,67
Πωλήσεις αγροτικών προϊόντων	10.428,13	2.413,25
Απογραφή προϊόντων	8.336,10	5.883,15
Σύνολο	99.730,83	77.782,07

11. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	31/12/22	31/12/21
Παροχές σε εργαζομένους	83123,07	78.553,83
Αποσβέσεις ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	4349,47	5.050,47
Έξοδα μελετών	0,00	0,00
Φόρος ακίνητης περιουσίας	31701,02	30.912,69
Έξοδα διοικητικής υποστήριξης από ΑΥΤΟΗΕΛΛΑΣ ΑΤΕΕ	6748,99	5.400,00
Λοιπά έξοδα	101632,63	64.374,91
Σύνολο	227555,18	184.291,90

Η αύξηση του ποσού των λοιπών εξόδων οφείλεται κυρίως στην αύξηση των λοιπών φόρων και τελών και στην αύξηση των λοιπών εξόδων αμοιβών ελευθέρων επαγγελματιών.

12. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ - ΚΑΘΑΡΟ	31/12/2022	31/12/2021
Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα	514,49	414,55
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα	0,00	-1,31
Σύνολο	514,49	413,24

13. Φόρος εισοδήματος

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	31/12/2022	31/12/2021
Τρέχων φόρος περιόδου	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	-8.751,10	21.527,87
Σύνολο	-8.751,10	21.527,87

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	-128.338,84	-106.923,07
Ισχύων φορολογικός συντελεστής	22%	22%
Φόρος υπολογιζόμενος με βάση τους ισχύοντες φορολ.συντελεστές	28.234,54	23.523,08
Μη αναγνωρισθείς φόρος φορολογικών ζημιών	-36.985,65	-32.274,19
Διαφορά φορολογικών συντελεστών από 24% σε 22%		30.278,99
Σύνολο	-8.751,10	21.527,87

Οι χρήσεις 2012 έως και 2021 έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά Κ.Ν. 2190/1920 τακτικό ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α ν.4174/13 και εκδόθηκαν οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης. Σύμφωνα με τη ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδονται εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από την διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας. Ομοίως ο φορολογικός έλεγχος για την εταιρεία για τη χρήση 2022, διενεργείται από τον Νόμιμο ελεγκτή. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

14. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Η πρόσφατη σύγκρουση στη Μέση Ανατολή, αν και αποτελεί θέμα παγκόσμιας ανησυχίας, δεν έχει επιδράσει στις δραστηριότητες, την οικονομική θέση ή τις προοπτικές της Εταιρείας. Η Εταιρεία έχει αξιολογήσει την έκθεσή της σε πιθανούς κινδύνους που σχετίζονται με την τρέχουσα γεωπολιτική κατάσταση και παραμένει σίγουρη για την ικανότητά της να μετριάσει τυχόν αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να προκύψουν στο εγγύς μέλλον. Η Εταιρεία θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις επί του θέματος και να αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις που μπορεί να απορρέουν από αυτό.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα πέραν όσων αναφέρονται ανωτέρω.

16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές, με συνδεδεμένα μέρη αφορούν συναλλαγές με την ΑΥΤΟΗΕΛΛΑΣ ΑΤΕΕ.

Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	31/12/2022	31/12/2021
Αγορές υπηρεσιών από ΑΥΤΟΗΕΛΛΑΣ ΑΤΕΕ	6.748,99	5.884,48
Λοιπά έξοδα από ΑΥΤΟΗΕΛΛΑΣ ΑΤΕΕ	2.160,00	2.160,00
	8.908,99	8.044,48

Υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
ΑΥΤΟΗΕΛΛΑΣ ΑΤΕΕ	34,57	42,76
	34,57	42,76

Απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
ΑΥΤΟΗΕΛΛΑΣ ΑΤΕΕ	0,00	0,00
	0,00	0,00

17. Αμοιβές ελεγκτών

Οι αμοιβές των ελεγκτών για τη χρήση 2022 ανήλθαν σε € 3.800,00 για τον Τακτικό Έλεγχο και σε € 3.100,00 για τον Φορολογικό Έλεγχο. Άλλες υπηρεσίες δεν παρέχονται.