

**«SPORTSLAND ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΠΟΡ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΒΙΛΤΑΝΙΩΤΗ 31 ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για τη χρήση
(01^η Ιανουαρίου 2019 έως 31^η Δεκεμβρίου 2019)**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
B. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	6
Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	10
1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	11
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (I)	11
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων (II)	12
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης (III)	13
Κατάσταση ταμιακών ροών (IV)	14
2. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	15
1. Γενικές πληροφορίες	15
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία	15
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	15
2.2. Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες.....	15
2.3. Ενσώματα πάγια	17
2.4 Αποθέματα.....	18
2.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18
2.6. Απαιτήσεις από πελάτες.....	18
2.7. Μετοχικό κεφάλαιο	18
2.8. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	18
3. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	19
4. Λοιπές Απαιτήσεις.....	19
5. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	19
6. Μετοχικό Κεφάλαιο και Κεφάλαιο	19
7. Αποθεματικά	20
8. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	20
9. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	20
10. Άλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως	21
11. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	21
12. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό	22
13. Φόρος εισοδήματος	22
14. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	22
15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.....	22
16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	23
17. Αμοιβές ελεγκτών	23

A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 01.01.2019-31.12.2019
της εταιρείας SPORTSLAND ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΠΟΡ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

A. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ- ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

Η SPORTSLAND ΑΕ, αποτελεί κοινοπραξία και ξεκίνησε την δραστηριότητα της τον Φεβρουάριο του 2008. Στο μετοχικό της κεφάλαιο συμμετέχουν κατά 50% η εταιρεία ΑΥΤΟHELLAS ΑΤΕΕ και κατά 50% ο κ. Αχιλλέας Κωνσταντακόπουλος μετά την αγορά του 50% στις 18/10/2011 από την εταιρεία Πύλος Τουριστική ΑΕ. Σκοπός της εταιρείας είναι η κατασκευή και εμπορική εκμετάλλευση αθλητικών εγκαταστάσεων κάθε είδους. Κατά την διάρκεια της ενδέκατης εταιρικής χρήσης η εταιρεία προχώρησε στην αγορά του 50% αγροτεμαχίων έκτασης περίπου 26 στρεμμάτων στην περιοχή Ασωπίας του νομού Βοιωτίας. Το σύνολο της έκτασης των αγροτεμαχίων στο Νομό Βοιωτίας ανέρχεται περίπου στα 3.610 στρέμματα. Η διοικητική και διαχειριστική υποστήριξη της SPORTSLAND ΑΕ γίνεται από την ΑΥΤΟHELLAS ΑΤΕΕ η οποία και επιμερίζει το αναλογούν κόστος στην SPORTSLAND ΑΕ.

B. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλλου ή θρησκείας. Κατά την χρήση 2019 απασχόλησε 2 άτομο ως έμμισθο προσωπικό, και 5 άτομα συνολικά ως ημερομίσθιο και ωρομίσθιο προσωπικό.

Γ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Δεν υφίστανται πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Δ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

ΔΕΙΚΤΗΣ	2019	2018
Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	3,49%	3,71%
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	98,01%	98,43%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	777,01%	574,00%

ΣΤ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν έχει καμία έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς και επιτοκιακό εφόσον δεν έχει συνάψει δανειακές συμβάσεις.

Κίνδυνος λόγω πτώσης τιμής ενσώματων παγίων

Δεν υφίσταται κίνδυνος από την πτώση της τιμής των ενσώματων παγίων διότι αυτά αφορούν αγροτικές εκτάσεις που έχουν αποκτηθεί πρόσφατα και σε χαμηλές τιμές.

Πιστωτικός κίνδυνος

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υφίσταται στα διαθέσιμα της εταιρείας. Όμως η Εταιρεία για τα καταθετικά της προϊόντα χρησιμοποιεί αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας.

Z. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Το 2020 προβλέπεται να συνεχιστούν οι αγορές των αγροτεμαχίων στην περιοχή Ασωπίας του νομού Βοιωτίας, προκειμένου να μπορέσει στο μέλλον να προχωρήσει στην εγκατάσταση αθλητικών εγκαταστάσεων κάθε είδους. -

H. ΔΙΚΤΥΟ – ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Η SPORTSLAND ΑΕ κατέχει 3.610 στρέμματα αγροτεμαχίων στην περιοχή Ασωπίας του νομού Βοιωτίας. Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις και οποιαδήποτε άλλα βάρη επί των ενσώματων παγίων.

Θ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μέσα στη χρήση.

➤ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31.12.2019

Η εμφάνιση του κορωνοϊού Covid-19, στις αρχές του 2020, σε παγκόσμιο επίπεδο και η επίπτωση στις παγκόσμιες αγορές, συμπεριλαμβανομένης και της Ελλάδας, είναι σημαντική και απρόβλεπτη. Η ελληνική οικονομία θα βρίσκεται σε ύφεση το 2020 και ο βαθμός στον οποίο αυτή η ύφεση θα έχει μακροπρόθεσμο αντίκτυπο θα εξαρτηθεί από το βαθμό στον οποίο θα αντιμετωπιστεί αποτελεσματικά ο ιός.

Η παγκόσμια εξάπλωση του Covid -19 στις αρχές του 2020 προκάλεσε ένα γενικότερο κλίμα οικονομικής αβεβαιότητας. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις, αξιολογεί και λαμβάνει όποια μέτρα απαιτούνται για τον περιορισμό των επιπτώσεων και εκτιμά ότι είναι διασφαλισμένη η συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας

Τα μέτρα που λαμβάνονται από τις κρατικές αρχές είναι εξαιρετικά δυναμικά και η εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες και αποφάσεις των αρμόδιων αρχών και συμμορφώνεται πλήρως. Η εξάπλωση του COVID-19 είναι μη διορθωτικό γεγονός μετά την ημερομηνία του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2019, ωστόσο η Διοίκηση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να εκτιμήσει επακριβώς τον αντίκτυπο της πανδημίας στη μελλοντική οικονομική θέση και στα αποτελέσματα των εργασιών της.

Η εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες και αποφάσεις των αρμόδιων αρχών και συμμορφώνεται πλήρως στις απαιτήσεις και στις δράσεις που υιοθετεί και αναλαμβάνει η Ελληνική Κυβέρνηση.

Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019.

Κηφισιά, 04 Σεπτεμβρίου 2020

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Ευτύχιος Βασιλάκης



ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας SPORTSLAND ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΠΟΡ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας SPORTSLAND ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΠΟΡ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.



Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2019 αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία SPORTSLAND ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΠΟΡ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις



δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.



- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση. Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 16 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠράιςγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Δημήτρης Σούρμπης
ΑΜ ΣΟΕΛ 16891

Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για τη χρήση 2019 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1-31/12/2019, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας SPORTSLAND ΑΕ και στοχεύουν στο να παράσχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Κηφισιά, 04 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Δ/νων Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

Η Διευθύντρια
Οικονομικών
Υπηρεσιών

Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου

Ευύχιος
Θ.Βασιλάκης
ΑΔΤ Χ 679379

Γεώργιος
Θ.Βασιλάκης
ΑΔΤ Χ 678102

Αντωνία Ιωαν.
Δημητρακοπούλου
ΑΔΤ ΑΒ 348453

Κωνσταντίνος
Φωτ.Σιαμπάνης
ΑΔΤ Φ 093095

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ι)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/19	31/12/18
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	3	10.710.634,80	10.685.138,58
		10.710.634,80	10.685.138,58
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		15.367,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	4	164.053,32	175.166,97
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5	37.561,57	65.358,76
		216.981,89	240.525,73
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		10.927.616,69	10.925.664,31
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαια και αποθεματικά			
Μετοχικό Κεφάλαιο	6	12.820.000,00	12.690.000,00
Οφειλόμενο Κεφάλαιο		90.000,00	70.000,00
Λοιπά αποθεματικά	7	-106.265,50	-106.265,50
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		-2.245.044,06	-2.116.186,95
		10.558.690,44	10.537.547,55
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		10.558.690,44	10.537.547,55
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	9	341.000,87	358.423,42
		341.000,87	358.423,42
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8	27.925,38	29.693,34
Σύνολο υποχρεώσεων		368.926,25	388.116,76
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων		10.927.616,69	10.925.664,31

Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων (II)

		<u>Σημείωση 01/01/19-31/12/19</u>	<u>01/01/18-31/12/18</u>
Συνεχιζόμενες εκμεταλλεύσεις:			
Πωλήσεις		0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτά Αποτελέσματα		0,00	0,00
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	10	84.821,70	108.291,46
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	11	-230.666,14	-183.150,10
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		0,00	0,00
Άλλα έσοδα		0,00	4.187,51
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-145.844,44	-70.671,13
Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα	12	-439,90	-820,27
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα	12	4,68	5,97
Καθαρά κέρδη/ζημιές προ φόρων		-146.279,66	-71.485,43
Φόρος εισοδήματος	13	17.422,55	-11.110,39
Καθαρά κέρδη/ζημιές περιόδου μετά από φόρους		-128.857,11	-82.595,82

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης (III)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2018	12.530.000,00	0,00	-104.469,20	-2.033.591,13	10.391.939,67
Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα			0,00	-82.595,82	-82.595,82
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου	0,00	0,00	0,00	-82.595,82	-82.595,82
- Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	230.000,00		-1.796,30		228.203,70
Υπόλοιπα 31.12.2018	12.760.000,00	0,00	-106.265,50	-2.116.186,95	10.537.547,55
Υπόλοιπα 01.01.2019	12.760.000,00	0,00	-106.265,50	-2.116.186,95	10.537.547,55
Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση					
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα				-128.857,11	-128.857,11
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου					
- Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	150.000,00		0,00		150.000,00
Υπόλοιπα 31.12.2019	12.910.000,00	0,00	-106.265,50	-2.245.044,06	10.558.690,44

Κατάσταση ταμιακών ροών (IV)

Ποσά σε ευρώ

Κέρδη Προ φόρων

Προσαρμογές για:

Αποσβέσεις παγίων στοιχείων

Προβλέψεις

Τόκοι

	31/12/19	31/12/18
	-146.279,66	-71.485,43
	4.719,67	5.091,44
	0,00	0,00
	435,22	814,30
	-141.124,77	-65.579,69
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
Αύξηση/ (μείωση) αποθεμάτων	-15.367,00	13.908,03
Αύξηση/ (μείωση) απαιτήσεων	11.113,65	-45.018,65
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	-1.767,96	16.146,08
	-6.021,31	-14.964,54
Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες προ τόκων και φόρων	-147.146,08	-80.544,23
Καταβληθέντες τόκοι	-439,90	-820,27
Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	-147.585,98	-81.364,50
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων	-30.215,89	-140.668,13
Τόκοι Εισπραχθέντες	4,68	5,97
Καθαρές ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-30.211,21	-140.662,16
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	150.000,00	230.000,00
Κόστος Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	-1.796,30
Καθαρές ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	150.000,00	228.203,70
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-27.797,19	6.177,04
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	65.358,76	59.181,72
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	37.561,57	65.358,76

2. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρία SPORTSLAND ΑΕ (η "Εταιρία") είναι ανώνυμη εταιρία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα, ιδρύθηκε το 2008 και δραστηριοποιείται στον τομέα κατασκευής και εμπορικής εκμετάλλευσης αθλητικών εγκαταστάσεων κάθε είδους.

Η εταιρία είναι εγκατεστημένη στην διεύθυνση Βιλτανιώτη 31, στην Κηφισιά και το site της είναι www.autohellas.gr της κοινοπρακτούσας εταιρείας Autohellas ΑΤΕΕ, η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών (κλάδος «Εκμίσθωση Αυτοκινήτων»).

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της SPORTSLAND Α.Ε. αφορούν την χρήση 2019. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 04/09/2020 και υπόκειται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων η οποία θα συγκληθεί εντός του 2020 και έχει από το νόμο την δυνατότητα να τις τροποποιεί. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους και λειτουργικό νόμισμα είναι το ευρώ. Δεν υπάρχουν σημαντικές εκτιμήσεις.

2.2. Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η επίδραση του προτύπου στον Όμιλο...

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος η στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός»

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ.

ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αλλάζουν ορισμένες απαιτήσεις σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να παρέχουν διευκόλυνση σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που θα προκαλέσει η αλλαγή των επιτοκίων αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισής τους, οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020)

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαιρέσεως από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόσθη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαιρέσει το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο εξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

ΔΛΠ 41 «Γεωργία»

Η τροποποίηση έχει καταργήσει την απαίτηση για τις οντότητες να εξαιρούν τις φορολογικές ταμειακές ροές κατά τη επιμέτρηση της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 41.

2.3. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

2.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα ελαιολάδου επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

2.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

2.6. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις παρακολουθούνται στα ονομαστικά τους ποσά υποκείμενες σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι δεν είναι στο σύνολό τους ανακτήσιμες.

2.7. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι ονομαστικές μετοχές κατατάσσονται στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

2.8. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

3. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

	Γήπεδα Οικόπεδα	Διαμορφώσεις αγρ/χίων	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
01.01.18							
Κόστος	10.450.664,68	11.968,00	88.575,78	25.363,90	17.131,34	10.453,70	10.604.157,40
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-5.345,35	-7.311,52	-25.363,90	-16.574,74	0,00	-54.595,51
Υπόλοιπο έναρξης 01.01.18	10.450.664,68	6.622,65	81.264,26	0,00	556,60	10.453,70	10.549.561,89
Προσθήκες	140.071,36	0,00	200,00	0,00	396,77	0,00	140.668,13
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-364,22	-4.185,25	0,00	-541,97	0,00	-5.091,44
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναποσβ. αξία 31.12.2018	10.590.736,04	6.258,43	77.279,01	0,00	411,40	10.453,70	10.685.138,58
Κόστος	10.590.736,04	11.968,00	88.775,78	25.363,90	17.528,11	10.453,70	10.744.825,53
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-5.709,57	-11.496,77	-25.363,90	-17.116,71	0,00	-59.686,95
Αναποσβ. αξία 31.12.2018	10.590.736,04	6.258,43	77.279,01	0,00	411,40	10.453,70	10.685.138,58
01.01-31.12.19							
Υπόλοιπο έναρξης	10.590.736,04	6.258,43	77.279,01	0,00	411,40	10.453,70	10.685.138,58
Προσθήκες	29.990,89	0,00	0,00	0,00	225,00	0,00	30.215,89
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-364,22	-3.985,25	0,00	-370,20	0,00	-4.719,67
Μειώσεις αποσβ.Πωλ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναποσβ. αξία 31.12.2019	10.620.726,93	5.894,21	73.293,76	0,00	266,20	10.453,70	10.710.634,80
Κόστος	10.620.726,93	11.968,00	88.775,78	25.363,90	17.753,11	10.453,70	10.775.041,42
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-6.073,79	-15.482,02	-25.363,90	-17.486,91	0,00	-64.406,62
Αναποσβ. αξία 31.12.2019	10.620.726,93	5.894,21	73.293,76	0,00	266,20	10.453,70	10.710.634,80

Σημείωση : Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις και οποιαδήποτε άλλα βάρη επί των ενσώματων παγίων.

4. Λοιπές Απαιτήσεις

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		
	31/12/2019	31/12/2018
Λοιπές Απαιτήσεις από Φόρους-Τέλη	39.144,05	68.224,14
Οφειλόμενο Κεφάλαιο	90.000,00	70.000,00
Χρεώστες διάφοροι	34.909,28	36.942,83
Σύνολο	164.053,33	175.166,97

5. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ		
	31/12/2019	31/12/2018
Διαθέσιμα στο ταμείο	326,04	139,92
Καταθέσεις όψεως	37.235,53	65.218,84
Σύνολο	37.561,57	65.358,76

6. Μετοχικό Κεφάλαιο και Κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστικές μετοχές	Εκδοθέν Κεφάλαιο	Σύνολο
31 ^η Δεκεμβρίου 2018	1.276.000	1.276.000	12.760.000	12.760.000
31 ^η Δεκεμβρίου 2019	1.291.000	1.291.000	12.9100.00	12.910.000

Όλες οι μετοχές είναι ονομαστικές, συμμετέχουν στα κέρδη και έχουν δικαίωμα ψήφου.

Στις 05.12.2018 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 230.000 το οποίο θα καλυφθεί κατά 50% από την εταιρεία Autohellas ATEE (ποσό €115.000) και από τον κ. Αχιλλέα Κωνσταντακόπουλο το υπόλοιπο 50% (ποσό €115.000). Έως τη λήξη της χρήσεως 2018 η Autohellas ATEE κάλυψε το ποσό των € 80.000 και ο κ. Αχιλλέας Κωνσταντακόπουλος κάλυψε επίσης το ποσό των € 80.000. Το υπολειπόμενο ποσό των €70.000 καλύφθηκε το 2019.

Στις 20.12.2019 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €150.000 το οποίο θα καλυφθεί κατά 50% από την εταιρεία Autohellas ATEE (ποσό €75.000) και από τον κ. Αχιλλέα Κωνσταντακόπουλο το υπόλοιπο 50% (ποσό €75.000). Έως τη λήξη της χρήσεως 2019 η Autohellas ATEE κάλυψε το ποσό των €30.000 και ο κ. Αχιλλέας Κωνσταντακόπουλος κάλυψε επίσης το ποσό των €30.000. Το υπολειπόμενο ποσό των €90.000 καλύφθηκε το 2020.

7. Αποθεματικά

Το αποθεματικό ποσού 106,265.50 αφορά διάφορα έξοδα που έχουν γίνει κατά τις αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν. 4548/18), η δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετησίων μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου. Επίσης, από την νομοθεσία προβλέπονται διατάξεις σχετικά με τα ίδια κεφάλαια, με τις οποίες και συμμορφώνεται πλήρως η εταιρεία.

8. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	7.886,41	18.013,66
Λοιπές υποχρεώσεις Φόροι-Τέλη	13.538,97	11.679,68
Δεδουλευμένα έξοδα	6.500,00	0,00
Σύνολο	27.925,38	29.693,34

Όλες οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες, πληρωτέες κατά μέσω όρο εντός του επόμενου εξαμήνου.

9. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή. Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
1/1/2018	33.360,80	33.360,80
Χρέωση /(πίστωση)στην καθαρή θέση	733,69	733,69
31/12/2018	34.094,49	34.094,49
Χρέωση /(πίστωση)στην καθαρή θέση		0,00
31/12/2019	34.094,49	34.094,49
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
1/1/2018	381.407,52	381.407,52
Χρέωση /(πίστωση)στην κατάσταση αποτελεσμάτων	11.110,39	11.110,39
31/12/2018	392.517,91	392.517,91
Χρέωση /(πίστωση)στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-17.422,56	-17.422,56
31/12/2019	375.095,35	375.095,35
Αναβαλλόμενη φορολογία 31/12/2018	-358.423,42	
Αναβαλλόμενη φορολογία 31/12/2019	-341.000,87	

10. Άλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως

Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	31/12/2019	31/12/2018
Αγροτικές επιδοτήσεις ΟΠΕΚΕΠΕ	60.693,10	63.715,23
Πωλήσεις αγροτικών προϊόντων	8.761,60	44.576,23
Απογραφή προϊόντων	15.367,00	0,00
Σύνολο	84.821,70	108.291,46

11. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	31/12/2019	31/12/2018
Παροχές σε εργαζομένους	116.117,63	95.736,69
Αποσβέσεις ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	4.719,67	5.091,44
Φόρος ακίνητης περιουσίας	30.817,51	30.286,32
Έξοδα διοικητικής υποστήριξης από AUTOHELLAS ATEE	5.400,00	7.800,00
Λοιπά έξοδα	73.611,33	44.235,65
Σύνολο	230.666,14	183.150,10

Τα έξοδα μελετών αφορούν τις μελέτες που γίνονται προκειμένου η εταιρεία να προχωρήσει αργότερα στην ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της ήτοι την λειτουργία αθλητικών εγκαταστάσεων κάθε είδους.

12. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ - ΚΑΘΑΡΟ		
	31/12/2019	31/12/2018
Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα	439,9	820,27
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα	-4,68	-5,97
Σύνολο	435,22	814,30

13. Φόρος εισοδήματος

	31/12/2019	31/12/2018
Τρέχων φόρος περιόδου	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	17.422,55	-11.110,39
Σύνολο	17.422,55	-11.110,39

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	-146.279,66	-71.485,43
Ισχύων φορολογικός συντελεστής	24%	29%
Φόρος υπολογιζόμενος με βάση τους ισχύοντες φορολ.συντελεστές	35.107,12	20.730,77
Μη αναγνωρισθείς φόρος φορολογικών ζημιών	-17.684,57	-31.841,16
Διαφορά φορολογικών συντελεστών από 26% το 2014 σε 29% το 2015		0,00
Σύνολο	17.422,55	-11.110,39

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος που ισχύει στην Ελλάδα για τη χρήση 2019 είναι 24%.

Οι χρήσεις 2012 έως και 2018 έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά Κ.Ν. 2190/1920 τακτικό ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α ν.4174/13 και εκδόθηκαν οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης. Σύμφωνα με τη ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδονται εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από την διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας. Ομοίως ο φορολογικός έλεγχος για την εταιρεία για τη χρήση 2019, διενεργείται από τον Νόμιμο ελεγκτή. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

14. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Η παγκόσμια εξάπλωση του Covid -19 στις αρχές του 2020 προκάλεσε ένα γενικότερο κλίμα οικονομικής αβεβαιότητας. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις, αξιολογεί και λαμβάνει όποια μέτρα απαιτούνται για τον περιορισμό των επιπτώσεων και εκτιμά ότι είναι διασφαλισμένη η συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας

Τα μέτρα που λαμβάνονται από τις κρατικές αρχές είναι εξαιρετικά δυναμικά και η εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες και αποφάσεις των αρμόδιων αρχών και συμμορφώνεται πλήρως. Η εξάπλωση του COVID-19 είναι μη διορθωτικό γεγονός μετά την ημερομηνία του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2019, ωστόσο η Διοίκηση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να εκτιμήσει επακριβώς τον αντίκτυπο της πανδημίας στη μελλοντική οικονομική θέση και στα αποτελέσματα των εργασιών της.

Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019.

Δεν προέκυψαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.

16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές, με συνδεδεμένα μέρη αφορούν συναλλαγές με την AUTOHELLAS ATEE.

	31/12/2019	31/12/2018
Αγορές υπηρεσιών από AUTOHELLAS ATEE	5.400,00	7.800,00
Λοιπά έξοδα από AUTOHELLAS ATEE	2.160,00	2.160,00
	7.560,00	9.960,00

Υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
AUTOHELLAS ATEE	5.209,92	8.932,32
	5.209,92	8.932,32

17. Αμοιβές ελεγκτών

Οι αμοιβές των ελεγκτών για τη χρήση 2019 ανήλθαν σε € 3.500,00 για τον Τακτικό Έλεγχο και σε € 3.000,00 για τον Φορολογικό Έλεγχο. Άλλες υπηρεσίες δεν παρέχονται.