

**«SPORTSLAND ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΠΟΡ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ  
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»  
ΒΙΛΤΑΝΙΩΤΗ 31 ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
περιόδου  
(01<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012)**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>A. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ</b>	3-4
<b>B. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b>	5-6
<b>Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b>	
<b>1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>	
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (I)	7
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων (II)	8
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης (III)	9
Κατάσταση ταμιακών ροών (IV)	10
<b>2. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>	
1. Γενικές Πληροφορίες	11
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία	11
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	11
2.2. Νέα Πρότυπα και Νέες Ερμηνείες	11
2.3. Ενσώματα πάγια	11
2.4. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	11
2.5. Απαιτήσεις από Πελάτες	11
2.6. Μετοχικό κεφάλαιο	11
2.7. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	12
3. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	12
4. Πελάτες / Λοιπές Απαιτήσεις	13
5. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	13
6. Μετοχικό κεφάλαιο	13
7. Αποθεματικά	13
8. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14
9. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	14
10. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό	15
11. Φόρος εισοδήματος	15
12. Ενδεχόμενα	15
13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού	15
14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	16
i) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	16
ii) Απαιτήσεις	16
iii) Υποχρεώσεις	16
15. Αμοιβές ελεγκτών	16

## **A. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **SPORTSLAND ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΠΟΡ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

### **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «SPORTSLAND ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΠΟΡ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2012, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

**Άλλο θέμα**

Η χρήση 2011 ελέγχθηκε από άλλον Ελεγκτή ο οποίος εξέφρασε γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Αθήνα, 22 Μαΐου 2013

*ΕΝΕΛ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ  
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 388 ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ  
Α.Μ 155*

*Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής*

*Ζαχαριουδάκης Μιχαήλ  
Α.Μ. 13191*

## **B. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 01.01.2012-31.12.2012 της εταιρείας SPORTSLAND ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΠΟΡ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

---

### **A. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ- ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ**

Η SPORTSLAND ΑΕ, αποτελεί κοινοπραξία και ξεκίνησε την δραστηριότητα της τον Φεβρουάριο του 2008. Στο μετοχικό της κεφάλαιο συμμετέχουν κατά 50% η εταιρεία ΑΥΤΟΗΕΛΛΑΣ ΑΤΕΕ και κατά 50% ο κ. Αχιλλέας Κωνσταντακόπουλος μετά την αγορά του 50% στις 18/10/2011 από την εταιρεία Πύλος Τουριστική ΑΕ. Σκοπός της εταιρείας είναι η κατασκευή και εμπορική εκμετάλλευση αθλητικών εγκαταστάσεων κάθε είδους. Κατά την διάρκεια της τέταρτης εταιρικής χρήσης η εταιρεία προχώρησε στην αγορά αγροτεμαχίων έκτασης περίπου 168 στρεμμάτων στην περιοχή Ασωπίας του νομού Βοιωτίας. Το σύνολο της έκτασης των αγροτεμαχίων στο Νομό Βοιωτίας ανέρχεται περίπου στα 2.967 στρέμματα. Η διοικητική και διαχειριστική υποστήριξη της SPORTSLAND ΑΕ γίνεται από την ΑΥΤΟΗΕΛΛΑΣ ΑΤΕΕ η οποία και επιμερίζει το αναλογούν κόστος στην SPORTSLAND ΑΕ.

### **B. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Η εταιρεία στην παρούσα φάση δεν αντιμετωπίζει κινδύνους και αβεβαιότητες. Ειδικότερα δεν έχει καμία έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς και επιτοκιακό εφόσον δεν έχει συνάψει δανειακές συμβάσεις. Επίσης δεν υφίσταται κίνδυνος από την πτώση της τιμής των ενσωμάτων παγίων διότι αυτά αφορούν αγροτικές εκτάσεις που έχουν αποκτηθεί πρόσφατα και σε χαμηλές τιμές.

### **Γ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ**

Το 2013 θα συνεχιστούν οι αγορές των αγροτεμαχίων στην περιοχή Ασωπίας του νομού Βοιωτίας, προκειμένου να μπορέσει στο μέλλον να προχωρήσει στην εγκατάσταση αθλητικών εγκαταστάσεων κάθε είδους.

### **Δ. ΔΙΚΤΥΟ – ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ**

Η SPORTSLAND ΑΕ κατέχει 2.967 στρέμματα αγροτεμαχίων στην περιοχή Ασωπίας του νομού Βοιωτίας. Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις και οποιαδήποτε άλλα βάρη επί των ενσώματων παγίων.

## **Ε. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Στις 30.07.12 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €1.300.000 το οποίο καλύφθηκε κατά 50% από την εταιρεία Autohellas ΑΤΕΕ (ποσό €650.000) και από τον κ. Αχιλλέα Κωνσταντακόπουλο το υπόλοιπο 50% (ποσό € 650.000). Μετά την ανωτέρω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των € 10.960.000.

Με βάση τα προαναφερθέντα, την έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή καθώς και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2012, θεωρούμε ότι έχετε στη διάθεσή σας, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να προχωρήσετε στην έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012 και στην απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

Κηφισιά, 21 Μαΐου 2013

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
**Θεόδωρος Βασιλάκης**

---

Η ανωτέρω Έκθεση που αποτελείται από σελίδες δύο (5-6) είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 22 Μαΐου 2013

Η Ορκωτός Ελεγκτής

Ζαχαριουδάκης Μιχαήλ

## Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 1. Οικονομικές Καταστάσεις SPORTSLAND SA

#### Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ι)

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	Σημείωση	<b>31/12/12</b>	<b>31/12/11</b>
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	3	8,984,554.19	8,502,461.76
		<b>8,984,554.19</b>	<b>8,502,461.76</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	4	16,685.80	15,339.42
Λοιπές απαιτήσεις	5	291,767.98	246,228.10
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		602,303.47	529,941.19
		<b>910,757.25</b>	<b>791,508.71</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>9,895,311.44</b>	<b>9,293,970.47</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Κεφάλαια και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο		10,960,000.00	9,660,000.00
Οφειλόμενο Κεφάλαιο		0.00	0.00
Λοιπά αποθεματικά		-91,795.00	-80,355.00
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		-1,134,281.98	-536,651.03
		<b>9,733,923.02</b>	<b>9,042,993.97</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>9,733,923.02</b>	<b>9,042,993.97</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	9	119,252.29	124,670.17
		<b>119,252.29</b>	<b>124,670.17</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8	42,136.13	126,306.33
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>161,388.42</b>	<b>250,976.50</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>9,895,311.44</b>	<b>9,293,970.47</b>

## 1. Οικονομικές Καταστάσεις SPORTSLAND SA

### Κατάσταση συνολικού εισοδήματος (II)

	<u>Σημείωση</u>	<b>01/01/12-31/12/12</b>	<b>01/01/11-31/12/11</b>
<b>Συνεχιζόμενες εκμεταλλεύσεις:</b>			
Πωλήσεις		0.00	0.00
Κόστος πωλήσεων		-71,388.12	-37,819.78
<b>Μικτά Αποτελέσματα</b>		<b>-71,388.12</b>	<b>-37,819.78</b>
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		11,099.30	5,267.60
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-541,195.84	-165,366.70
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		0.00	0.00
Άλλα έξοδα		0.00	-713.20
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-601,484.66	-198,632.08
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		-589,248.18	-188,289.46
Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα	10	-549.84	-345.00
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα	10	1,845.67	3,411.70
Μείον :Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		12,236.48	10,342.62
Μείον :Οι από αυτές ενσωμ.στο λειτουρ. κόστος		12,236.48	10,342.62
<b>Καθαρά κέρδη/ζημιές προ φόρων</b>		<b>-600,188.83</b>	<b>-195,565.38</b>
Φόρος εισοδήματος	11	2,557.88	-43,749.81
<b>Καθαρά κέρδη/ζημιές περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>-597,630.95</b>	<b>-239,315.19</b>



## 1. Οικονομικές Καταστάσεις SPORTSLAND SA

### III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ				Σύνολο Καθαρής Θέσης
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	
<b>Υπόλοιπα 01.01.2011</b>	<b>7,660,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-75,075.00</b>	<b>-297,335.84</b>	<b>7,287,589.16</b>
<b>Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίσθηκε στην καθαρή θέση</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα			0.00	-239,315.19	-239,315.19
<b>Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-239,315.19</b>	<b>-239,315.19</b>
- Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	2,000,000.00		-5,280.00		1,994,720.00
<b>Υπόλοιπα 31.12.2011</b>	<b>9,660,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-80,355.00</b>	<b>-536,651.03</b>	<b>9,042,993.97</b>
<b>Υπόλοιπα 01.01.2012</b>	<b>9,660,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-80,355.00</b>	<b>-536,651.03</b>	<b>9,042,993.97</b>
<b>Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίσθηκε στην καθαρή θέση</b>					
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα				-597,630.95	-597,630.95
<b>Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου</b>					
- Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1,300,000.00		-11,440.00		1,288,560.00
<b>Υπόλοιπα 31.12.2012</b>	<b>10,960,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-91,795.00</b>	<b>-1,134,281.98</b>	<b>9,733,923.02</b>

#### **IV. Κατάσταση ταμιακών ροών**

Ποσά σε ευρώ

##### **Κέρδη Προ φόρων**

Προσαρμογές για:

Αποσβέσεις παγίων στοιχείων

Προβλέψεις

Τόκοι

<b>31/12/12</b>	<b>31/12/11</b>
<b>-600,188.83</b>	<b>-195,565.38</b>
12,236.48	10,342.62
0.00	0.00
-1,295.83	-3,066.70
<b>-589,248.18</b>	<b>-188,289.46</b>

##### **Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης**

Αύξηση/ (μείωση) αποθεμάτων

Αύξηση/ (μείωση) απαιτήσεων

Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων

-1,346.38	-10,534.62
-45,539.88	-72,997.57
-87,030.20	115,450.08
<b>-133,916.46</b>	<b>31,917.89</b>

##### **Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες προ τόκων και φόρων**

Καταβληθέντες τόκοι

<b>-723,164.64</b>	<b>-156,371.57</b>
-549.84	-345.00

##### **Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες**

<b>-723,714.48</b>	<b>-156,716.57</b>
--------------------	--------------------

##### **Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες**

Αγορές ενσώματων παγίων

Τόκοι Εισπραχθέντες

-494,328.91	-1,421,238.23
1,845.67	3,411.70

##### **Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες**

<b>-492,483.24</b>	<b>-1,417,826.53</b>
--------------------	----------------------

##### **Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες**

Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Κόστος Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου

1,300,000.00	2,000,000.00
-11,440.00	-6,600.00

##### **Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες**

<b>1,288,560.00</b>	<b>1,993,400.00</b>
---------------------	---------------------

##### **Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου

72,362.28	418,856.90
-----------	------------

Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

529,941.19	111,084.29
------------	------------

Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου

<b>602,303.47</b>	<b>529,941.19</b>
-------------------	-------------------

## **2. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1. Γενικές πληροφορίες**

Η εταιρία SPORTSLAND ΑΕ (η "Εταιρία") είναι ανώνυμη εταιρία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα, ιδρύθηκε το 2008 και δραστηριοποιείται στον τομέα κατασκευής και εμπορικής εκμετάλλευσης αθλητικών εγκαταστάσεων κάθε είδους.

Η εταιρία είναι εγκατεστημένη στην διεύθυνση Βιλτανιώτη 31, στην Κηφισιά και το site της είναι [www.hertz.gr](http://www.hertz.gr) της κοινοπρακτούσας εταιρείας Autohellas ΑΤΕΕ, η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών (κλάδος «Εκμίσθωση Αυτοκινήτων»).

### **2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία**

#### **2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της SPORTSLAND Α.Ε. αφορούν την χρήση 2012. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 09/05/2013 και υπόκειται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων η οποία μπορεί να συγκληθεί μέχρι την 30.06.2013 το αργότερο και έχει από το νόμο την δυνατότητα να τις τροποποιεί. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους και λειτουργικό νόμισμα είναι το ευρώ. Δεν υπάρχουν σημαντικές εκτιμήσεις.

#### **2.2. Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες**

Έχουν εκδοθεί Νέα πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν μετά την 01.01.2012 τα οποία δεν αναμένεται να επηρεάσουν ουσιαστικά τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας.

#### **2.3. Ενσώματα πάγια**

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

#### **2.4. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

#### **2.5. Απαιτήσεις από πελάτες**

Οι απαιτήσεις παρακολουθούνται στα ονομαστικά τους ποσά υποκείμενες σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι δεν είναι στο σύνολό τους ανακτήσιμες.

## 2.6. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι ονομαστικές μετοχές κατατάσσονται στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

## 2.7. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

## 3. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

	Γήπεδα Οικόπεδα	Διαμορφώσεις αγρ/χίων	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>01.01-31.12.11</b>						
<b>Υπόλοιπο</b>						
<b>έναρξης</b>	<b>7,052,387.62</b>	<b>2,668.05</b>	<b>6,603.14</b>	<b>23,374.08</b>	<b>6,533.26</b>	<b>7,091,566.15</b>
Προσθήκες	1,418,475.63	0.00	0.00	0.00	2,762.60	1,421,238.23
Πωλήσεις	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Αποσβέσεις περιόδου	0.00	-138.60	-768.63	-5,072.79	-4,362.60	-10,342.62
Μειώσεις αποσβέσεων	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Αναποσβ. αξία</b>						
<b>31.12.2011</b>	<b>8,470,863.25</b>	<b>2,529.45</b>	<b>5,834.51</b>	<b>18,301.29</b>	<b>4,933.26</b>	<b>8,502,461.76</b>
Κόστος	8,470,863.25	2,772.00	8,025.25	25,363.90	10,954.60	8,517,979.00
Σωρευμένες αποσβέσεις	0.00	-242.55	-2,190.74	-7,062.61	-6,021.34	-15,517.24
<b>Αναποσβ. αξία</b>						
<b>31.12.2011</b>	<b>8,470,863.25</b>	<b>2,529.45</b>	<b>5,834.51</b>	<b>18,301.29</b>	<b>4,933.26</b>	<b>8,502,461.76</b>
<b>01.01-31.12.12</b>						
<b>Υπόλοιπο</b>						
<b>έναρξης</b>	<b>8,470,863.25</b>	<b>2,529.45</b>	<b>5,834.51</b>	<b>18,301.29</b>	<b>4,933.26</b>	<b>8,502,461.76</b>
Προσθήκες	482,336.95	7,446.00	934.96	0.00	3,611.00	494,328.91
Πωλήσεις	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Αποσβέσεις περιόδου	0.00	-1,531.70	-1,703.59	-5,072.79	-3,928.40	-12,236.48
Μειώσεις αποσβ.Πωλ.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Αναποσβ. αξία</b>						
<b>31.12.2012</b>	<b>8,953,200.20</b>	<b>8,443.75</b>	<b>5,065.88</b>	<b>13,228.50</b>	<b>4,615.86</b>	<b>8,984,554.19</b>
Κόστος	8,953,200.20	10,218.00	8,960.21	25,363.90	14,565.60	9,012,307.91
Σωρευμένες	0.00	-1,774.25	-3,894.33	-12,135.40	-9,949.74	-27,753.72

αποσβέσεις  
**Αναποσβ. αξία**  
**31.12.2012**

**8,953,200.20**

**8,443.75**

**5,065.88**

**13,228.50**

**4,615.86**

**8,984,554.19**

Σημείωση : Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις και οποιαδήποτε άλλα βάρη επί των ενσώματων παγίων

#### 4. Πελάτες / Λοιπές Απαιτήσεις

	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Λοιπές Απαιτήσεις από το Ελληνικό δημόσιο	168,725.42	127,649.23
Χρεώστες διάφοροι	123,042.56	118,578.87
	<b>291,767.98</b>	<b>246,228.10</b>

#### 5. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Καταθέσεις όψεως	72303.47	529,941.19
Καταθέσεις προθεσμίας	530,000.00	0.00
	<b>602,303.47</b>	<b>529,941.19</b>

#### 6. Μετοχικό Κεφάλαιο και Κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστικές μετοχές	Εκδοθέν Κεφάλαιο	Σύνολο
31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009	606,000	606,000	6,060,000	6,060,000
31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010	906,000	906,000	9,060,000	9,060,000
31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011	966,000	966,000	9,660,000	9,660,000
31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012	1,096,000	1,096,000	10,960,000	10,960,000

Όλες οι μετοχές είναι ονομαστικές, συμμετέχουν στα κέρδη και έχουν δικαίωμα ψήφου. Με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης την 08.10.2010 αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά 2.000.000 € ήτοι από 7.060.000 € σε 9.060.000 €. Ποσό € 600.000 καλύφθηκε κατά 50% από την εταιρεία Πύλος Τουριστική ΑΕ τον Οκτώβριο του 2010 και το υπόλοιπο 50% από την εταιρεία ΑΥΤΟΗΕΛΛΑΣ ΑΤΕΕ τον Οκτώβριο του 2010. Το υπόλοιπο ποσό της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου €1.400.000 καλύφθηκε κατά 50% από την Πύλος Τουριστική Α.Ε. (€700.000) τον Φεβρουάριο του 2011 και κατά 50% από την AutoHellas ΑΤΕΕ (€700.000) τον Ιανουάριο και Φεβρουάριο του 2011. Στις 17.11.11 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €600.000 το οποίο καλύφθηκε κατά 50% από την εταιρεία Autohellas την 18.11.2011 (ποσό €300.000) και από τον κ. Αχιλλέα Κωνσταντακόπουλο την 23.11.2011 το υπόλοιπο 50% (ποσό € 300.000). Στις 20.07.2012 με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά €1.300.000 το οποίο καλύφθηκε κατά 50% από την εταιρεία ΑΥΤΟΗΕΛΛΑΣ ΑΤΕΕ (ποσό €650.000) και κατά 50% από τον κ. Αχιλλέα Κωνσταντακόπουλο (ποσό €650.000). Με βάση την ανωτέρω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των € 10.960.000.

#### 7. Αποθεματικά

Το αποθεματικό αφορά διάφορα έξοδα που έχουν γίνει κατά τις αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν. 2190/20), η δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετησίων μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου. Επίσης, από την νομοθεσία προβλέπονται διατάξεις σχετικά με τα ίδια κεφάλαια, με τις οποίες και συμμορφώνεται πλήρως η εταιρεία

#### 8. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2012	31/12/2011
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	42,136.13	126,306.33
	<b>42,136.13</b>	<b>126,306.33</b>

Όλες οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες, πληρωτέες κατά μέσω όρο εντός του επόμενου εξαμήνου.

#### 9. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή. Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΛΟΙΠΑ	ΕΞΟΔΑ ΔΑΝΕΙΩΝ	ΦΟΡΟΛΟΓ ΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>01/01/2011</b>	<b>24,585.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>24,585.00</b>
Χρέωση /(πίστωση)στην καθαρή θέση	1,320.00	0.00	0.00	<b>1,320.00</b>
<b>31/12/2011</b>	<b>25,905.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>25,905.00</b>
Χρέωση /(πίστωση)στην καθαρή θέση	2,860.00	0.00	0.00	<b>2,860.00</b>
<b>31/12/2012</b>	<b>28,765.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>28,765.00</b>
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΕΣΟΔΑ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>01/01/2011</b>	<b>106,825.36</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>106,825.36</b>
Χρέωση /(πίστωση)στην κατάσταση αποτελεσμάτων	43,749.81	0.00	0.00	<b>43,749.81</b>
<b>31/12/2011</b>	<b>150,575.17</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>150,575.17</b>
Χρέωση /(πίστωση)στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-2,557.88	0.00	0.00	<b>-2,557.88</b>
<b>31/12/2012</b>	<b>148,017.29</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>148,017.29</b>
Αναβαλλόμενη φορολογία <b>31/12/2011</b>	<b>-124,670.17</b>			
Αναβαλλόμενη φορολογία	<b>-119,252.29</b>			

<b>31/12/2012</b>
-------------------

### 10. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα	549.84	345.00
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα	-1,845.67	-3,411.70
	<b>-1,295.83</b>	<b>-3,066.70</b>

### 11. Φόρος εισοδήματος

	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Τρέχων φόρος περιόδου	0.00	0.00
Αναβαλλόμενος φόρος	2,557.88	-43,749.81
	<b>2,557.88</b>	<b>-43,749.81</b>

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>-600,188.83</b>	<b>-195,565.38</b>
<b>Ισχύων φορολογικός συντελεστής</b>	<b>20%</b>	<b>20%</b>
Φόρος υπολογιζόμενος με βάση τους ισχύοντες φορολ.συντελεστές	120,037.77	39,113.08
Μη αναγνωρισθείς φόρος φορολογικών ζημιών	-104,096.90	-76,045.89
Φόρος εξόδων που δεν αναγνωρίζεται φορολογικά	-13,382.99	-6,817.00
	<b>2,557.88</b>	<b>-43,749.81</b>

### 12. Ενδεχόμενα

Η Εταιρεία δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Ειδικότερα, οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας έχουν ως εξής:

SPORTSLAND S.A.
-----------------

2008-2010
-----------

Η χρήση 2012 ελέγχεται βάσει της ΠΟΛ 1159/2011, από τον Τακτικό Ελεγκτή. Ομοίως ελέγχθηκε και η χρήση 2011.

### 13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Με βάση τον νέο φορολογικό νόμο που ψηφίστηκε στις αρχές του 2013, ο φόρος των αδιανέμητων κερδών των νομικών προσώπων από τη χρήση 2013 ανέρχεται σε 26% και των

διανεμόμενων μερισμάτων σε 10%. Από την ημερομηνία του Ισολογισμού και μέχρι την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, δεν υπήρξαν γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τις καταστάσεις αυτές.

#### 14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές, με συνδεδεμένα μέρη αφορούν συναλλαγές με τον κοινοπρακτούντα AUTOHELLAS ATEE.

##### i) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

	31/12/2012	31/12/2011
Αγορές υπηρεσιών από AUTOHELLAS ATEE	9,757.34	12,000.00
Λοιπά έξοδα από AUTOHELLAS ATEE	2,160.00	2,160.00
	<b>11,917.34</b>	<b>14,160.00</b>

##### ii) Απαιτήσεις

	31/12/2012	31/12/2011
AUTOHELLAS ATEE	0.00	0.00
	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

##### iii) Υποχρεώσεις

	31/12/2012	31/12/2011
AUTOHELLAS ATEE	2,340.96	10,157.76
	<b>2,340.96</b>	<b>10,157.76</b>

#### 15. Αμοιβές ελεγκτών

Οι αμοιβές των ελεγκτών για τη χρήση 2012 ανήλθαν σε € 2.000 για τον Τακτικό Έλεγχο και σε € 2.000 για τον Φορολογικό Έλεγχο. Άλλες υπηρεσίες δεν παρέχονται.

Κηφισιά, 21 Μαΐου 2013

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Δ/νων Σύμβουλος

Η Διευθύντρια Οικονομικών  
Υπηρεσιών

Ο Προϊστάμενος  
Λογιστηρίου

Θεόδωρος Ευτ.Βασιλάκης  
ΑΔΤ ΑΚ 031549

Ευτύχιος Θεοδ.Βασιλάκης  
ΑΔΤ Χ 679379

Γαρυφαλλιά Αγγ.Πελεκάνου  
ΑΔΤ Σ 106973

Κωνσταντίνος Φωτ.Σιαμπάνης  
ΑΔΤ Φ 093095